

Projektdokumentation



Errichtung einer neurologischen OP-Einheit
Haus 3, Vitos Weilmünster

Bauherr: Vitos Weilmünster gemeinnützige GmbH, Weilmünster
Projektsteuerung: ACP Projektmanagement GmbH, Herborn
Objektplanung: KKW Architekten, Altena



Projektleistungen:

Der Aufgabenbereich der ACP Projektmanagement GmbH bestand in der Begleitung der Vorplanung, Planung, Vorbereitung der Ausführung, Durchführung und Projektabschluss mit Dokumentation. Als Leistungsbild dient das Heft 9 AHO – Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung e. V. Neben den zentralen Aufgaben der Kosten- und Terminsteuerung oblag dem Projektmanagement die Budgetverantwortung der Maßnahme.

- Organisationskonzept für das Projekt über alle Leistungsphasen
- Koordination aller Beteiligten
- Einbeziehung der Nutzer durch Beteiligung am Planungs- und Entscheidungsprozess
- Planung der Mittelbewirtschaftung
- Berichtswesen
- Terminsteuerung in der Planungs- und Realisierungsphase
- Durchführung der Vergabeverfahren für Planung und Ausführung
- Entwicklung des Gesamtkostenrahmens, sowie Durchführung der Gesamtprojektkostenkontrolle mit kontinuierlichem Soll-Ist-Vergleich
- Prüfen der Planungsergebnisse auf Einhaltung der Zielvorgaben
- Überwachen von Qualitäten und Quantitäten in Planung, Ausschreibung und Ausführung

Projektdaten:

Kapazität:	1 OP
	Reinraumklasse 1a
	für neurochirurgische Eingriffe
Gebäude:	Denkmalgeschützt
Einbezogene Geschosse:	3
BGF Baubereich OP:	340 m ²
BRI Baubereich OP:	1.500 m ³
BRI/BGF:	4,4
KGR 300+400/BRI:	645 €/m ³
KGR 300+400/BGF:	2.850 €/m ²
Projektbeginn:	Jan. 2013
Baubeginn:	Jan. 2014
Projektabschluss:	Sept. 2014

Projektbeschreibung:

Im Zuge der Umsetzung ihres intensivmedizinischen Konzeptes der Vitos Weilmünster gemeinnützige GmbH wurde die bestehende Akutstation der Stroke Unit hausintern verlegt und eine OP-Einheit im Ostflügel des Haus' 3 baulich umgesetzt.

Das Gebäude wurde um die vorletzte Jahrhundertwende errichtet und im Jahr 2001 durch eine Intensivstation erweitert. Im Haus befindet sich eine Wachkomastation, deren Betrieb durch die Baumaßnahmen nicht beeinträchtigt werden durfte.

Die raumluftechnische Anlage, mit turbolenzarmer Verdrängungsströmung nach Reinraumklasse 1a konnte direkt im Dachgeschoss über dem OP-Feld realisiert werden.

Die Patienten kommen über die nahe gelegene Intensivstation in den Umbettbereich und werden über den OP-Flur auf kurzem Wege in die Einleitung verbracht.

Das OP-Raum- und Funktionskonzept wurde von ACP in Zusammenarbeit mit der Medizintechnikplanung, dem medizinischen Controlling des Klinikums Vitos Weilmünster und den neurologischen Operateuren entwickelt.

Die Einleitung und der OP-Saal werden über Durchreichtsystemschränke mit Steril- und Industriegütern versorgt und sind für neurochirurgische Eingriffe bemessen. Der OP-Betrieb kann variabel über Ein- und Ausleitzone betrieben werden.

Der Aufwachbereich wird über nahe gelegene, hochtechnisch spezialisierte Intensivstationsplätze angelegt.

Das Projekt wurde planmäßig abgeschlossen.

